

○琴平町住宅リフォーム助成金（ことひらハッピーリフォーム助成事業）交付要綱

平成29年4月3日

告示第26号

改正 平成31年3月29日告示第34号 令和2年3月6日告示第26号

令和2年3月25日告示第38号 令和4年3月29日告示第29号

（趣旨）

第1条 この要綱は、琴平町補助金等交付規則（平成25年琴平町規則第2号）に定めるもののほか、町民の生活環境の向上及び定住の促進に資するとともに、地域経済の活性化を図るため、自己の居住に供する住宅に係るリフォームについて自己以外の業者の施工により行った者に対し、予算の範囲内において助成金を交付することに関し、必要な事項を定めるものとする。

（定義）

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- （1）住宅 玄関、台所、便所、浴室及び居室を有する建物をいう。ただし、住宅と事務所、店舗等を兼ねる家屋（以下「併用住宅」という。）の場合は、住宅部分をいう。
- （2）リフォーム 住宅の機能の維持向上のために行う別表で定める増築、改築、修繕、模様替え及び設備改善等の工事（建築基準法（昭和25年法律第201号）その他法令に違反するものを除く。）をいう。
- （3）町内業者 交付申請時点において、町内に事業所、営業所等を有し、リフォームを業として営む個人又は法人をいう。
- （4）町税等 固定資産税、軽自動車税、町県民税及び国民健康保険税並びに町の手数料及び使用料をいう。
- （5）交付対象経費 助成金の交付の対象となる経費であって、リフォームに要する経費の総額から第5条各号に掲げる制度による助成額のうち当該リフォームに係る部分に相当する額を除いた経費をいう。

（助成対象者及び対象住宅）

第3条 助成金の交付を受けることができる者は、次の各号に掲げるいずれにも該当する者とする。

- （1）本町に住民登録を有し、助成対象となる住宅に居住する者

- (2) 当該住宅の不動産登記法（平成16年法律第123号）の規定による所有権登記をしている者又はその者の2親等以内の親族
- (3) 当該住宅の所有者が共有名義である場合は持分が2分の1以上（持分が2分の1の所有者2名が該当者となる場合は、いずれか）の者
- (4) 本人及び同一世帯員（前号に該当する者については当該住宅の所有者）に町税等の滞納がない者
- (5) 本要綱及び琴平町住宅リフォーム助成金（ことひらハッピーリフォーム助成事業）交付要綱（平成26年琴平町告示第38号。以下「旧住宅リフォーム要綱」という。）による助成金の上限額まで交付を受けていない者

2 助成金の交付を受けることができる住宅は、次の各号に掲げるいずれにも該当する住宅とする。

- (1) 町内に存する住宅（併用住宅にあつては、住宅部分についてのもとし、マンション等にあつては専有部分に係るもの）
- (2) 交付申請時点において、建築後3年以上を経過している住宅
- (3) 本要綱に及び旧住宅リフォーム要綱による助成金の上限額まで交付を受けていない住宅
（助成対象リフォーム）

第4条 助成の対象となるリフォーム（以下「助成対象リフォーム」という。）は、前条第2項に規定する住宅において行われるものであつて、交付対象経費が50万円以上（消費税及び地方消費税を含む。）のものとする。

2 前項の規定にかかわらず、本要綱及び旧住宅リフォーム要綱による助成金の交付を受けたことがある場合（上限額まで交付を受けている場合を除く。）は、交付対象経費の額にかかわらず助成の対象とする。

（交付対象経費）

第5条 本要綱に基づき助成金を受けようとするリフォームの全部又は一部について、次に掲げるいずれかの助成制度の適用対象となる場合には、これらの助成制度の適用を優先するものとし、リフォームに要する費用の総額から各助成制度による助成額のうち当該リフォームに係る部分に相当する額を除いた額を交付対象経費とする。

- (1) 琴平町住宅用太陽光発電システム設置費補助金交付要綱（平成24年琴平町告示第16号）の規定に基づく住宅用太陽光発電システム設置事業
- (2) 琴平町民間住宅耐震対策支援事業補助金交付要綱（平成23年琴平町告示第16号）の規定に基づく民間住宅耐震対策支援事業
- (3) 琴平町重度身体障害者住宅改造事業実施要綱（平成8年琴平町要綱第4号）の規定に基づく重度身体障害者住宅住宅改造事業
- (4) 琴平町障害者等日常生活用具給付等事業実施要綱（平成18年琴平町要綱第32号）の規定に基づく障害者等日常生活用具給付等事業
- (5) 介護保険法（平成9年法律第123号）第45条及び第57条に規定する住宅改修

- (6) 前各号に掲げるもののほか、住宅の改修工事を対象に含む公的助成事業
(助成金の額)

第6条 助成金の額は、次の各号に定めるものとする。

- (1) 町内業者が施工する場合の助成金の額は、交付対象経費の20%に相当する額（千円未満の端数が生じたときは、その端数を切り捨てた額）とし、その上限額を20万円とする。
- (2) 町内業者以外が施工する場合の助成金の額は、交付対象経費の10%に相当する額（千円未満の端数が生じたときは、その端数を切り捨てた額）とし、その上限額を10万円とする。

2 本要綱及び旧住宅リフォーム要綱による助成金の交付を受けた場合の上限額は、前項の規定にかかわらず、同項各号に定める上限額から過去に交付を受けた助成金の額を控除した額とする。ただし、交付を受けることができる助成金の合計（本要綱及び旧住宅リフォーム要綱により助成を受けた額の合計をいう。）は、最大20万円とする。

(交付申請)

第7条 助成金の交付を受けようとする者は、リフォームの着工前で町長が定める期間内に琴平町住宅リフォーム助成金交付申請書(様式第1号。以下「申請書」という。)に次の各号に定める書類を添付して町長に提出しなければならない。

- (1) 事業計画書
- (2) 固定資産税課税台帳の写し
- (3) リフォームに係る見積書の写し
- (4) リフォームを行う部分分かる図面及び写真
- (5) 建築基準法の規定による建築物の建築等に関する申請及び確認の必要なリフォームの場合は、同法第6条又は第6条の2の規定による確認済証の写し
- (6) 他の公的助成制度利用の場合は、その制度の申請書の写し
- (7) その他町長が必要と認める書類

(交付決定)

第8条 町長は、前条による申請書の提出を受けたときは、その内容を審査のうえ、交付の適否を決定し、琴平町住宅リフォーム助成金交付（不交付）決定通知書（様式第2号。以下「決定通知書」という。）により申請者に通知するものとする。

2 町長は、前項の規定により助成金の交付決定を行う場合において必要があると認めるときは、条件を付することができる。

(申請内容の変更)

第9条 前条第1項の規定により、交付の決定を受けた者（以下「交付決定者」という。）は、その申請事項に変更が生じたときは、当該変更が生じた日から起算して14日以内に琴平町住宅リフォーム助成金変更承認申請書（様式第3号。以下「変更承認申請書」という。）に、第7条各号の規定により提出したもので当該変更に関わるものを添付して町長に提出しなければならない。ただし、経費の見込みに変更がなく、かつ、軽微な変更と認められる場合はこの限りでない。

2 町長は、前項による変更承認申請書の提出を受けたときは、その内容を審査のうえ、承認の適否を決定し、琴平町住宅リフォーム助成金交付変更承認（不承認）決定通知書（様式第4号）により交付決定者に通知するものとする。

3 町長は、前項の規定により助成金の変更承認を行う場合において必要があると認めるときは、条件を付することができる。

(申請の取下げ)

第10条 交付決定者は、助成対象リフォームを中止する等助成金の交付申請を取り下げるときは、琴平町住宅リフォーム助成金交付申請取下届（様式第5号）に第8条第1項の規定により交付された決定通知書を添えて町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項による届出があった場合は、助成金の交付決定がなかったものとし、第7条の規定により提出された書類を申請者に返却するものとする。

(完了報告及び助成金の請求)

第11条 交付決定者は、助成対象リフォームが完了したときは、当該完了の日から起算して30日以内又は当該年度の3月31日のいずれか早い日までに琴平町住宅リフォーム助成金工事完了報告書兼請求書（兼振込依頼書）（様式第6号。以下「工事完了報告書兼請求書」という。）に次の各号に定める書類を添付して町長に提出しなければならない。

- (1) 当該リフォームに係る領収書
- (2) 施工後の当該住宅のリフォーム部分の写真
- (3) その他町長が必要と認める書類

(交付額の確定)

第12条 町長は、前条による完了報告を受けたとき、当該内容を審査のうえ助成金の交付額を確定し、琴平町住宅リフォーム助成金交付額確定通知書（様式第7号）により、交付決定者に通知するものとする。

(助成金の交付)

第13条 町長は、前条による通知を行った後、助成金を交付するものとする。

2 助成金は、口座振替の方法により申請者に交付するものとする。

(交付決定の取消し)

第14条 町長は、助成金の交付決定をしたものについて、次の各号のいずれかに該当すると認められるときは、当該交付決定を取り消すことができる。

(1) 助成金の交付対象者の要件に該当しなくなったとき。

(2) 偽りその他不正の手段により助成金の交付を受けたとき。

2 町長は、前項の規定により助成金の交付決定を取り消したときは、琴平町住宅リフォーム助成金交付額決定取消通知書(様式第8号)により通知するものとする。

(助成金の返還)

第15条 町長は、前条による交付決定を取り消した場合において、既に助成金を交付しているときは、琴平町住宅リフォーム助成金交付額返還請求書(様式第9号)により、期限を定めて助成金の返還を命じるものとする。

2 助成金の交付を受けた者は、前項の規定による返還の命令があった場合は、定められた期限内に返還しなければならない。

(現況調査)

第16条 町長は、必要があると認めるときは、助成金の交付決定を受けた者に対し、現況等について報告を求め、又は調査を行うことができる。

(所管)

第17条 当該事業の所管は、地域整備課とする。

(その他)

第18条 この要綱に定めるもののほか助成金の交付に関し必要な事項は、町長が定める。

附 則

(施行期日)

1 この要綱は、平成29年4月3日から施行する。

(失効)

2 この要綱は、令和7年3月31日限り、その効力を失う。ただし、同日までに第7条に規定する補助金の交付申請を行ったものに対する補助金交付決定等その他の措置については、この要綱の失効後も、なおその効力を有する。

附 則（平成31年3月29日告示第34号）抄
（施行日）

1 この規程は、平成31年4月1日から施行する。

附 則（令和2年3月6日告示第26号）
この要綱は、令和2年4月1日から施行する。

附 則（令和2年3月25日告示第38号）抄
（施行期日）

1 この要綱は、令和2年4月1日から施行する。

附 則（令和4年3月29日告示第29号）
この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

別表（第2条関係）

リフォームの内容	備考
既存住宅の増築及び改築工事	建築確認は必要なものは、建築確認済証及び検査済証の写しが必要
解体工事	リフォームに必要であるもの
外装工事 (庭、車庫、物置部分に係る工事は除く。)	屋根の修繕、葺替、防水及び塗装等
	壁の修繕、張替、防水及び塗装等
	雨戸や雨樋の修繕、取替
	ガラス窓の取付、取替
内装工事 (車庫、物置部分に係る工事は除く。)	床材、壁材及び天井材の張替
	床材、壁材及び天井材の塗装
	各種建具の張替、取替

	畳の入替、表替その他の畳工事
設備工事 (照明器具、エアコン、ガスコンロ、給湯器、温水洗浄便座機器の単純な物品交換は除く。)	階段や廊下等の段差解消や手摺の取付、修繕
	流し台、浴槽、洗面台、便器及び換気扇の取替や修繕
	コンセント配置等の電気工事
上記に該当しない内容については審査のうえ決定する。	