

平成27年9月18日

**「新香川リフォームローン」の商品内容の一部改定について**  
**～「空き家解体資金」の取扱いを開始します～**

当行は、平成27年9月18日（金）より「新香川リフォームローン」の商品内容を一部改定し、資金使途に「空き家解体資金」を追加しましたのでお知らせいたします。

近年、「空き家」は防災面、防犯面、衛生面で悪影響を及ぼす可能性があるとして、社会問題となっており、空き家対策の推進は国の「まち・ひと・しごと創生総合戦略」にも掲げられています。当行は、地方創生への取組みの一環として空き家解体資金の取扱いを開始し、空き家対策事業の推進をサポートしてまいります。

商品の概要（「空き家解体資金」にかかる部分のみ抜粋）は下記のとおりとなっております。

記

取扱開始日	平成27年9月18日（金）
商品名	新香川リフォームローン
ご利用いただけるお客さま	当行所定の条件を満たされる個人のお客さま
資金使途	申込人またはその親族が所有する空き家の解体費用 ※親族とは配偶者、父母・祖父母、子（実子・養子及びそれらの配偶者）、配偶者の父母・祖父母となります。 ※事業性用途として使用している建物の解体費用としてはご利用いただけません。
融資金額	10万円以上300万円以内（1万円単位）
融資期間	1年以上7年以内（6ヶ月単位）
融資利率	・変動金利型と固定金利選択型の2種類があります。 ・当行の所定のルールに基づき、ご希望に応じて変動金利型は固定金利選択型3年・5年・7年のいずれかの金利をお選びいただけます。 ・固定金利選択期間中は、利率の変更、変動金利への変更はできません。 ・固定金利選択の都度10,800円（税込み）の手数料が必要となります。 ※最新の利率については窓口にお問い合わせください。
保証会社	四国総合信用株式会社

※ 商品内容、ローン返済額の試算等についての詳細は、当行本支店窓口へお問い合わせください。

※ 審査の結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合があります。

以上

## 新香川リフォームローン

商品名(愛称)	新香川リフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満20歳以上満65歳以下、完済時満75歳以下の方(空き家解体にご利用の場合は完済時満73歳以下の方となります)</li> <li>・安定継続した年収のある方</li> <li>・持家者である方(ただし、共有や家族所有の場合を含みます) 家族とは、配偶者、及び同居または同居予定の親子です。(以下同様) (資金使途が「空き家解体資金」の場合は、親族(父母・祖父母・子・配偶者の父母)が所有されている空き家の解体にご利用の方となります)</li> <li>・確認資料として土地建物の登記簿謄本が必要です。</li> <li>・当行の営業区域内に居住または勤務している方</li> <li>・勤務年数原則1年以上または営業年数3年以上の方</li> <li>・四国総合信用(株)の保証が受けられる方</li> </ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申込人または家族の方が所有する住宅(賃貸住宅を含みます)の増改築・補修資金及び、住宅環境の改善資金</li> <li>・申込人または親族(父母・祖父母・子・配偶者の父母・祖父母)の所有する空き家の解体資金</li> <li>・住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)・福祉医療機構(旧年金福祉事業団)、及び他行の全額肩代わり資金</li> <li>・リフォーム資金の他行・他社全額肩代わり資金(ただし、リフォーム資金であることの書面確認が必要です)</li> </ul>
融資方式	証書貸付
融資金額	<p>10万円以上1,000万円以内(1万円単位) (空き家解体にご利用の場合は300万円以内となります)</p> <p>※必要資金の100%以内です。 ※パート、嘱託、委託、臨時社員等、正社員でない方は50万円以内です。</p>
融資期間	<p>1年以上15年以内(6ヵ月単位) (空き家解体にご利用の場合は7年以内です)</p>
融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型と固定金利選択型の2種類があります。</li> <li>・当行所定のルールに基づき、ご希望に応じて変動金利型か固定金利選択型3年・5年・7年・10年(「空き家解体」にご利用の場合は3年・5年・7年)のいずれかの金利をお選びいただけます。</li> <li>・固定金利選択期間中は、利率の変更、変動金利への変更はできません。</li> <li>・固定金利を選択の都度10,800円(消費税込み)の手数料が必要となります。</li> <li>※最新の利率については窓口にお問い合わせください。</li> </ul>
固定金利期間満了後の取扱	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利選択期間中は適用利率を一切変更しませんが、固定金利期間満了後の適用利率は固定金利期間満了時の「固定金利」あるいは「変動金利」とします。</li> <li>・固定金利期間満了後の適用利率はそれまでの適用利率に比べ高くなることもあれば低くなることもあります。返済額も見直しとなります。その際、適用利率が大幅に上回った場合は、返済額が大幅に増える可能性があります。</li> </ul>