

琴平町いこいの郷公園指定管理者募集要項に関する質問回答

質問	項目名	質問	回答
1	仕様書 維持管理業務	トイレ汲取りの前年度実績(業者名、金額)をご教示ください。	22年度160,501円 23年度150,001円 24年度153,358円 業者は、町内業者。
2	仕様書 維持管理業務	植栽維持管理の対象場所、面積をご教示ください。	いこいの郷公園全体植栽、芝 ヴィスポ体育館南側、遊歩道、池の通路 対象場所は別図(外構管理図)のとおり。 面積63,675㎡
3	仕様書 維持管理業務	対象個所の管球の型番・メーカー名をご教示下さい。	別紙1を参照 (平成25年度消耗品使用記録)
4	仕様書 維持管理業務	特別清掃作業各範囲の面積をご教示下さい。	メインアリーナ、サブアリーナ、スタジオ等 (募集要項P33参照)
5	仕様書 維持管理業務	ゴミ処理の現在の処理量、処理回数、処理業者、予算等をご教示 ください。	町指定のゴミ袋で処分(1ヶ月10袋程度) 現在の回収は財団から町に依頼。
6	仕様書 維持管理業務	雨水タンクの容量をご教示下さい。	雨水タンク175t、ろ過後は68t、トイレ使用料は34t。
7	仕様書 維持管理業務	蛍光灯、トイレトーパー、手洗石鹼液、ごみ袋等の消耗品の現 行の予算をお教えください。	照明器具、管球及びゴミ袋。予算62400円/月

8	仕様書 維持管理業務	調整池清掃の前年度実績(業者名、金額)をご教示下さい。	調整池の排水口付近のごみ処理 2人で年2～3回 維持管理業務委託契約受託業者 金額は全体の維持管理費に含まれています。
9	仕様書 維持管理業務	建物保守管理の現行の勤務時間・人数をご教示下さい。	機械・塩素等管理1名 8時～23時 館内清掃等 6時～10時4名、9時～23時1名 別に毎週1人2時間 建物点検
10	募集要項P4 提出書類	「提出書類は、やむを得ない場合を除き、原則として日本工業規格A列4」との記載がありますが、事業計画書の一部において、A3サイズの用紙を使用したいので、ご許可願います。	使用しても構いません。
11	募集要項P5 提出書類	「キ. 琴平町の町税(すべての税目)及び香川県の県税(すべての税目)」ですが、納税義務がない場合、何か提出すべきものはありますでしょうか？	提出するものではありません。
12	募集要項P11 施設運営権料	「1年間の会費収入総額の5%程度を」とありますが、「会費収入」の定義をご教示ください。	「会費収入」とは月会費制会員の会費です。
13	募集要項P16	「必要なデータ等について提供」また、「町から提供を受け、又は指定管理者が自ら収集し、若しくは作成した個人情報を記録した資料等は、直ちに町に返還し」とありますが、現行の指定管理者(委託先を含む)が保有する個人情報については、円滑な引継ぎに必要な全てのデータを引き継げるという理解でよろしいでしょうか？	財団が現在管理しているデータを引き継ぐことになっています。又、財団から委託している業者のデータについては、その業者の経営に支障がない限り、財団のデータとして引き継げることとなります。

14	仕様書P35	「総合型地域スポーツクラブ事業」について、各事業の実施回数や参加人数、料金額(登録制の場合は会費)などのデータを開示願います。	サークルは、卓球、テニス、バドミントンは無料。スクールは、会費制(ヴィスポことひらHP参照)週12回 指導者12名 会員約400名
15	仕様書P35	「町が必要と認める事業」について、どのような事業を実施してきたかの具体的な実績をご教授願います。事業ごとの実施回数や参加人数などのデータを開示ください。	別紙2をご覧ください。
16	仕様書P35	「スポーツ振興事業」の定義について、ご教授願います。どのような事業を指しているのでしょうか？	別紙2をご覧ください。
17	資料5	歳入において「成果収入」とはどのような収入でしょうか？	「成果収入」とは、当初計算した計画数値を会員増により、成果が上がると、その委託業者と財団で分配してきたものです。
18	資料5	歳出において、「財団総務費」、「育成事業費」の定義をご教授ください。どのような会計区分になっているのでしょうか？	財団総務費は、財団1名人件費・会計処理手数料・その他経費です。育成事業費は、財団マネージャー1名人件費、消耗品費等、サークル指導者等委託費、その他の事業費です。

19	資料5	<p>歳入・歳出ともに、内訳を開示願います。特に次の内訳について開示ください。</p> <p>歳入について「会費等収入」会費収入、都度収入、物販収入、有料プログラム収入、その他(内訳があれば、細かくお願いします。) 「その他雑収入」どのような収入が含まれていますか？</p> <p>歳出について「委託費」「育成事業費」「いこいの郷公園管理費」とともに委託内容、相手先、金額について内訳を開示ください。その他の事業費(「育成事業費」)内訳を開示ください。「光熱水費」電気・水道・ガス等について内訳を開示ください。</p>	<p>H24年度 歳入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・会費収入 201,149千円 (但しスイミングスクール・総合型サークル含む) ・都度利用、プロショップ代金等 18,477千円 ・その他雑収入 自販機販売権料、toto補助金等 (資料5参照) <p>H24年度 歳出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・育成事業の委託費は、サークル指導者等謝金、旅費等 7,360千円 ・いこいの郷公園管理の委託は、運営業務委託契約受託業者、維持管理業務委託契約受託業者 (資料5参照) ・光熱水費 <ul style="list-style-type: none"> 電気代 23,383千円 水道代 8,122千円 下水道代 5,202千円 ・燃料費(重油・LPガス) 13,338千円
20	資料5	<p>利用者数について 会員数について各月の入会者数、退会者数、会員数(在籍者数)、平均会費単価をご開示ください。利用者数について、「会員制スポーツクラブ」、「総合型地域スポーツクラブ事業」、「町が必要と認める事業」ごとの内訳を開示願います。「会員制スポーツクラブ」については、会員利用と都度利用に区分して開示願います。</p>	<p>別紙2、3、質問14を参照ください。</p>
21	様式3 収支計画書	<p>収支計画書を作成するにあたって、消費税率の指定があれば、ご教授ください。</p>	<p>2014年4月からは8%、2015年10月からは10%として計画して下さい。</p>
22	追加様式 事業計画書	<p>追加で配布された様式に添って、以前の様式【記載必要事項】を盛りこんで事業計画書を作成するという理解でよろしいでしょうか？</p> <p>以前の様式に「(体裁自由 用紙はA4判縦)」との記載がありましたが、これは今回も同様でしょうか？</p>	<p>そのとおりです。追加様式のその他の以後に記載して下さい。</p>
23	募集要項P5 申請の手続き	<p>登記事項証明書は、過去の経緯が分かる履歴事項証明書でよろしいでしょうか。</p>	<p>履歴事項証明書をお願いします。</p>

24	募集要項P5 申請の手続き	役員名簿に記載する内容は、役職名、氏名、生年月日の情報でよろしいでしょうか。	審査に住所も必要です。 情報公開では個人に関する情報及び特定の個人が識別され得るものについては公開しません。
25	募集要項P5 申請の手続き	会社法の変更に伴い、決算書のなかの「利益処分計算書」は廃止され、代わりに、「株主資本等変動計算書」を作成することとなっておりますので、ご提出させて頂く書類は「株主資本等変動計算書」でよろしいでしょうか。	「株主資本等変動計算書」でかまいません。
26	募集要項P5 申請の手続き	複数の自治体にて特別徴収を実施している場合は、本社所在地の自治体における証明書類を提出するという認識でよろしいでしょうか。	特別徴収を実施していれば、その認識でかまいません。
27	募集要項P6 申請の手続き	「同種又は類似の施設の管理運営経費等が明確に分かる収支決算書」を提出することとありますが、同種又は類似の施設の一部の資料を開示させて頂くということによろしいでしょうか。	一つの施設という意味ならいいですが、その中の一部という意味ではなく、資料全体の開示をお願いします。
28	募集要項P6	二次審査(プレゼンテーション)とありますが、以下の事項につきお示しください。 ①時間(発表及び質疑応答) ②場所 ③プレゼンテーション参加人数 ④配布資料の有無 ⑤プロジェクターでの映写の可否 ⑥(⑤がある場合)パソコン・プロジェクター等の備品の持込可否	①～③は未定(審査会で決定後周知します) ④～⑥は可とします。
29	募集要項P6	③申請者、申請者の代理人、その他関係者が、指定管理者選定委員会委員、関係職員と不当な接触を図った場合は選定審査の対象から除外されるとありますが、指定管理者選定委員会の委員が不明であると間違えて接触をしてしまう可能性もありますので、委員の名簿を開示いただけないでしょうか。	指定管理者選定委員名簿の開示はしません。

30	募集要項P11 施設運営権料	1年間の会費収入総額の5%程度を施設運営権料として町に納付することが条件となっておりますが、資料5でお示しを頂いている平成22～24年度の会費等の収入の中の会費収入の実績をお示してください。	H22年度、198,179千円 H23年度、195,460千円 H24年度、201,149千円 各年度スイミングスクール、総合型サークル会費が含まれています。
31	募集要項P14 管理の基準	施設の火災保険への加入について、指定管理者に(○)となっておりますが、任意で加入するという認識でよろしいでしょうか。	必要に応じて加入してください。
32	募集要項 P25,P26 収支計画書	消費税率は、2014年4月から8%、2015年10月からは10%を前提に積算すればよろしいでしょうか。	そのとおりです。
33	募集要項P35 会員制スポーツ クラブ	現在、施設にはトレーニング履歴が管理できるシステムが導入されていますが、町民サービスの継続のために、今後も同様のシステムの提供は必要という認識でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
34	募集要項P35 会員制スポーツ クラブ	現在のトレーニング室のマシンのほとんどは、開設時から使用されており、老朽化もすすんでおりますが、マシンのリニューアル等の費用は、応募者からの提案にて実施することは可能でしょうか。	マシン等の新規リースは指定管理者の負担と考えております。 町の新たな負担とならない提案ならば可能です。
35	資料5 決算の状況	①現在の指定管理者である財団法人こんぴらスポーツ財団の収入の中に、総合型地域スポーツクラブ運営に係るtotoによる助成金が含まれていると認識しておりますが、その他雑収益に含まれているのでしょうか。 ②その他雑収益に含まれているのであれば、その助成金の額をお示してください。 ③また、totoによる助成金は、公益性のある法人が助成対象となりますので、民間企業は対象外であり、民間企業が応募する場合は、収入に見込まないという認識でよろしいでしょうか。	①その他雑収益に含まれます。 ②21年度952,000円 22年度3,357,000円 23年度4,681,000円 24年度4,294,000円 25年度が最終年度です。 ③そのとおりです。

36	資料5 決算の状況	歳出の中の「育成事業費」は、本施設における総合型地域スポーツクラブ育成事業に関する業務に係る費用であり、当該事業は今後の指定管理者にも引き継がれるべき業務であり、それに係る人件費・消耗品費・委託費等は、今後も見込むべき費用という理解でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
37	資料5 決算の状況	①歳入の中に、成果収入とありますが、これは現指定管理者と現委託企業との契約に基づき、現委託企業から支払われている金額ということによろしいでしょうか。(現委託企業が、歳出項目内の「委託費」に含まれる委託金額を受領した上で、契約に基づき、「成果収入」を現指定管理者に支払っているということでしょうか。)②上記に基づくと、今後は発生しないという認識でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
38	別紙3 施設維持管理	照明器具の管球は指定管理者が負担することとなっていますが、直近3年間の交換に係った費用の実績を開示いただけますでしょうか。	平成22年度407,660円 平成23年度382,910円 平成24年度237,275円 なお、上記金額は管球、安定器、照明器具修理部分を含む。