

琴平町農業委員会議事録

琴平町農業委員会を令和3年8月20日午前9時00分琴平町役場三階大会議室に召集する。

出席委員		欠席委員			
8	宮崎 知純	11	山本 重憲	2	都村 尚志
4	山田 悟	12	宮脇 久雄	10	大場 重信
1	大森 薫之				
3	西島 好弘				
5	宮武 悟				
6	神餘 哲夫				
7	松浦 修				
9	森本 初美				

農業委員会事務局出席者 事務局長 大西 洋二  
書記 植田 康紀

<議事日程>

議案第1号 農地法第3条許可申請について  
議案第2号 農用地利用集積計画の決定について  
報告第1号 農地法第3条の3（相続等による権利移動）について  
報告第2号 使用貸借終了農地返還通知について  
その他

会長 挨拶

会長 それでは議事に入ります。本日の会議録署名委員は11番の山本委員と、12番の宮脇委員です。  
会期は、本日出されております議案の審議終了までとさせていただきます。

会長 **議案第1号 農地法第3条許可申請について**事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第1号1及び2は譲渡人が同じであり、申請内容も似通っているので、一括して農地法第3条許可申請についてご説明致します。

事務局 お手元の議案書4ページをご覧ください。  
譲渡人、譲受人、申請地、譲渡理由などについて読み上げて説明。  
場所は、大歳神社から北へ約100m進んだ町道苗田榎梨線沿いの農地、大歳神社から西へ30m進んだ農地、大歳神社から北西に120m進んだ町道苗田榎梨線沿いの農地、大歳神社から西へ180m進んだ農地の4筆です。譲渡人は町外に居住しており、今までは農地を貸し、耕作してもらっていましたが、借り手の都合により農地が返還されました。農地の維持が困難である譲渡人は今後のことも考え、近隣で農業を行っている各譲受人に農地を譲渡したいのと意向の相談を行い、話がまとまりこの度の申請となりました。公図、登記事項証明等添付書類も揃っており、農地法第3条2項のいずれにも該当していませんので問題はなく申請を受理致しております。

会長 議案第1号について、地元委員さんからご説明をお願い致します。

地元委員 事務局から説明があったとおりです。譲渡人は相続により農地を所有しましたが、農業経験もなく、町外で居住しているため、農地を貸して耕作してもらっていましたが。借り手の都合により農地が返還されましたが、譲渡人は今後、高齢となり農地を所有し維持し続けていくことが困難であると考え、農地を購入し維持してもらえる方を探していたところ、各譲受人が見つかり、農地の購入条件等の話し合いの結果、この度の申請となりました。皆様のご審議のほどよろしく申し上げます。

会長 議案第1号1及び2について ご質問、ご意見はございませんか。

会長 議案第1号1及び2について ご異議はございませんか。

「異議なし」との声

会長 それでは、議案第1号1及び2 農地法第3条許可について挙手をお願いします。

会長 全員挙手により賛成でありますので、議案第1号1及び2 原案のとおり決定することにいたします。

会長 **議案第 2 号 農用地利用集積計画の決定について** 事務局より説明をお願いします。

事務局 お手元の議案書 5 ページをご覧ください。  
農用地利用集積計画総括表 申請番号 1～6 について、権利の受け手、権利の出し手、地番、地目、面積、期間、賃借料、利用権種類、継続等 個々に読み上げて説明。  
以上の内容は、経営面積・従事日数等、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たし、同意も得られております。  
よろしく願いいたします。

会長 議案第 2 号について ご質問、ご意見はございませんか。

会長 議案第 2 号について 決定することにご異議はございませんか。

「異議なし」との声

会長 それでは、議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項による農用地利用集積計画の決定について、賛成の方は挙手をお願いいたします。

全員挙手により賛成でありますので、議案第 2 号は原案のとおり決定することにいたします。

会長 **報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 について**、事務局より説明をお願いします。

事務局 所有者、届出人、申請地について読み上げて説明。

会長 **報告第 2 号 使用貸借終了農地返還通知について**、事務局より説明をお願いします。

事務局 賃貸人、賃借人、申請地について読み上げて説明。

会長 全体を通じてご意見はございますか。

「なし」

会長 事務局からその他をお願い致します。

会長                    その他について何かありますか。

事務局                農振除外の申請が3件ありました。また後に、個々に農地転用の申請が出てくると思いますので、該当する各地元委員さんについてはよろしく  
お願いいたします。

会長                    次回は、9月21日（火）午前9時から琴平町総合センター2階大ホールで行います。

会長                    以上で、今月の農業委員会を閉会いたします。