資料１－２

行政代執行による空き家除却の事務フロー図

	法律関係		代執行による建物除却に係る事務手続き
相談	●相談・苦情等		
調査	●現場確認（外観等の調査） ◇空家特措法【第9条１項】	空家等に対する処置	
調査	●所有者の把握 ◇空家特措法【第9条１項】	空家等に対する処置	
調査	●所有者等への情報提供 ◇空家特措法【第12条】	空家等に対する処置	
調査	●立入調査（特定空家等の判断等） ◇空家特措法【第9条２項】	空家等に対する処置	○危険度判定等の実施 ○協議会への諮問等
調査			特定空家等に該当するかの判断及び認定・通知
指導等	●助言・指導 ◇空家特措法【第22条1項】	特定空家等に対する処置	
指導等	●勧告 ◇空家特措法【第22条2項】	特定空家等に対する処置	○代執行の検討
指導等	●意見書提出、公開による意見聴取の機会 ◇空家特措法【第22条4項～8項】	特定空家等に対する処置	○組織的な代執行の意思決定 ○庁内組織体制の整備 ○関係機関との連携
指導等	●命令 ◇空家特措法【第22条3項】	特定空家等に対する処置	
指導等	●標識の設置及びその旨を公示 ◇空家特措法【第14条13・14項】	特定空家等に対する処置	○関係者への説明
代執行	●命令に従わない場合、代執行可能 ◇空家特措法【第22条9項】	特定空家等に対する処置	○解体費の予算措置 ○解体設計、工事発注方式の検討
代執行	●戒告書による通知 ◇行政代執行法【第3条1項】	特定空家等に対する処置	
代執行	●代執行令書による通知 ◇行政代執行法【第3条2項】	特定空家等に対する処置	○解体設計の実施
代執行	●代執行の実施	特定空家等に対する処置	○解体工事の発注、契約 ○解体工事の実施
代執行	●代執行に要した費用の徴収 ◇行政代執行法【第5条】		○代執行に要した費用の確定 ○納付命令　○督促 ○財産調査　○差押の実行 ○差押不動産の鑑定評価 ○差押不動産の公売 ○売却決定、配当