

# 令和 5 年度琴平町 空き家等実態調査結果

令和 6 年 2 月

# 調査結果の集計概要

## (1) 調査結果

琴平町内全ての建物に対し、外観目視による現地調査を行い、空き家等と想定される871件を選定。選定した871件に対して現地実態調査を実施。空き家等と特定され、外観目視による不良度測定、老朽度・危険度のランク付けができた建物（以下、「空き家等」という）は、579件となった。

また、空き家等である可能性が高いが、雑草や立木の繁茂等で目視による不良度測定が不可能で、老朽度・危険度のランク付けができなかった建物（以下、「空き家候補」という）は10件、残り282件は、空き家等ではなかった建物（以下、「非空き家」という）となった。

※空き家等件数は、老朽度・危険度のランク付けを行うことができた579件、空き家率及びグラフは、主観によるランク付けで作成、地区分けは、7地区（榎井、上櫛梨、五條、下 櫛梨、苗田、川東、川西）で集計を行った。

■ 空き家等想定件数	:	871件
■ 空き家等件数	:	579件
■ 空き家候補・非空き家	:	292件

空き家等

老朽度・危険度のランク付けができた建物

579件

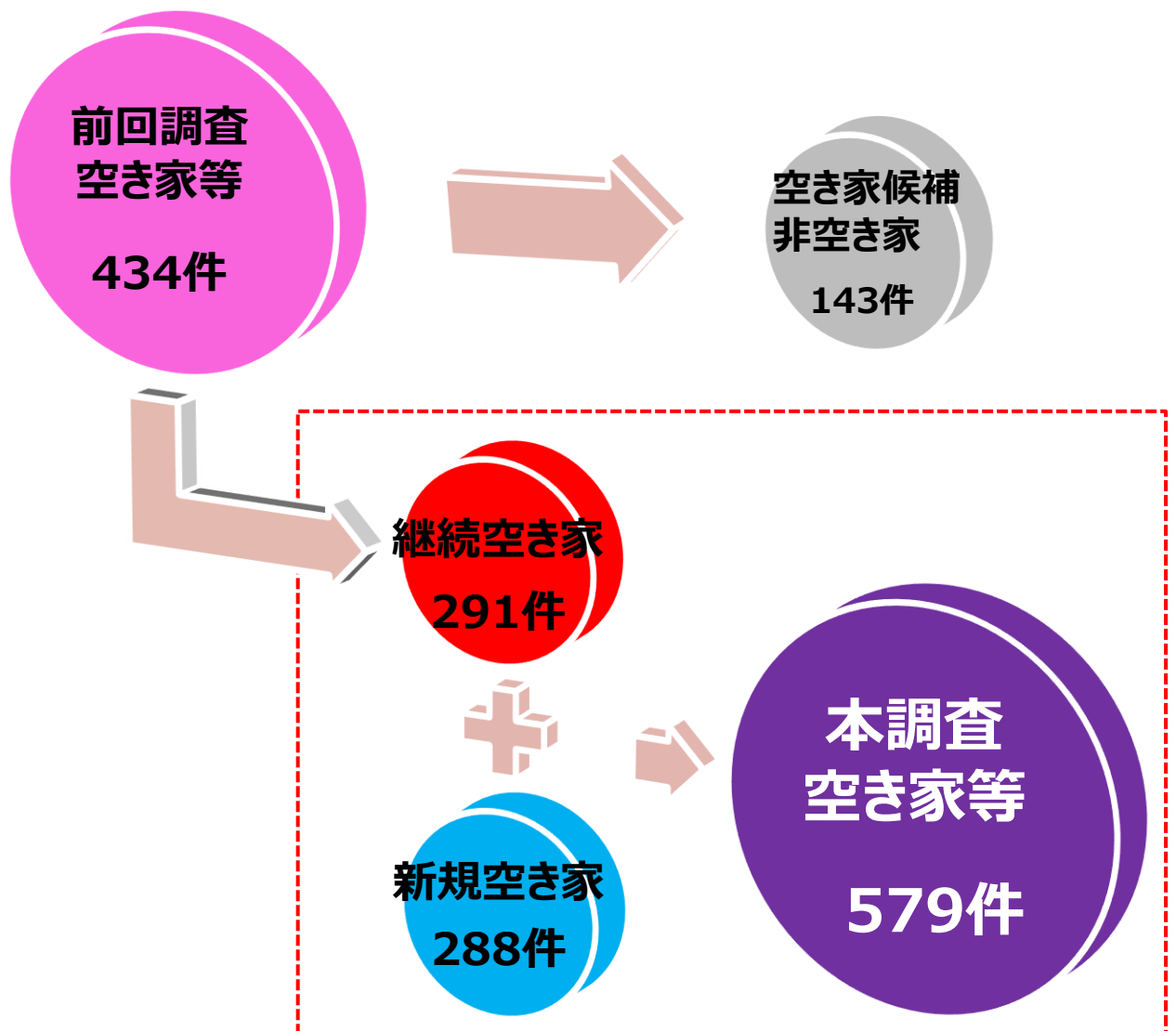
空き家候補  
非空き家

292件

## (2) 空き家等件数内訳

空き家等と特定した579件のうち、前回調査以降に発生したと考えられる空き家等（以下、「新規空き家」という）は、288件確認された。

また、前回調査（H28年）及び本調査ともに空き家等と特定した建物（以下、「継続空き家」という）は291件確認された。



### (3) 空き家等件数・空き家率

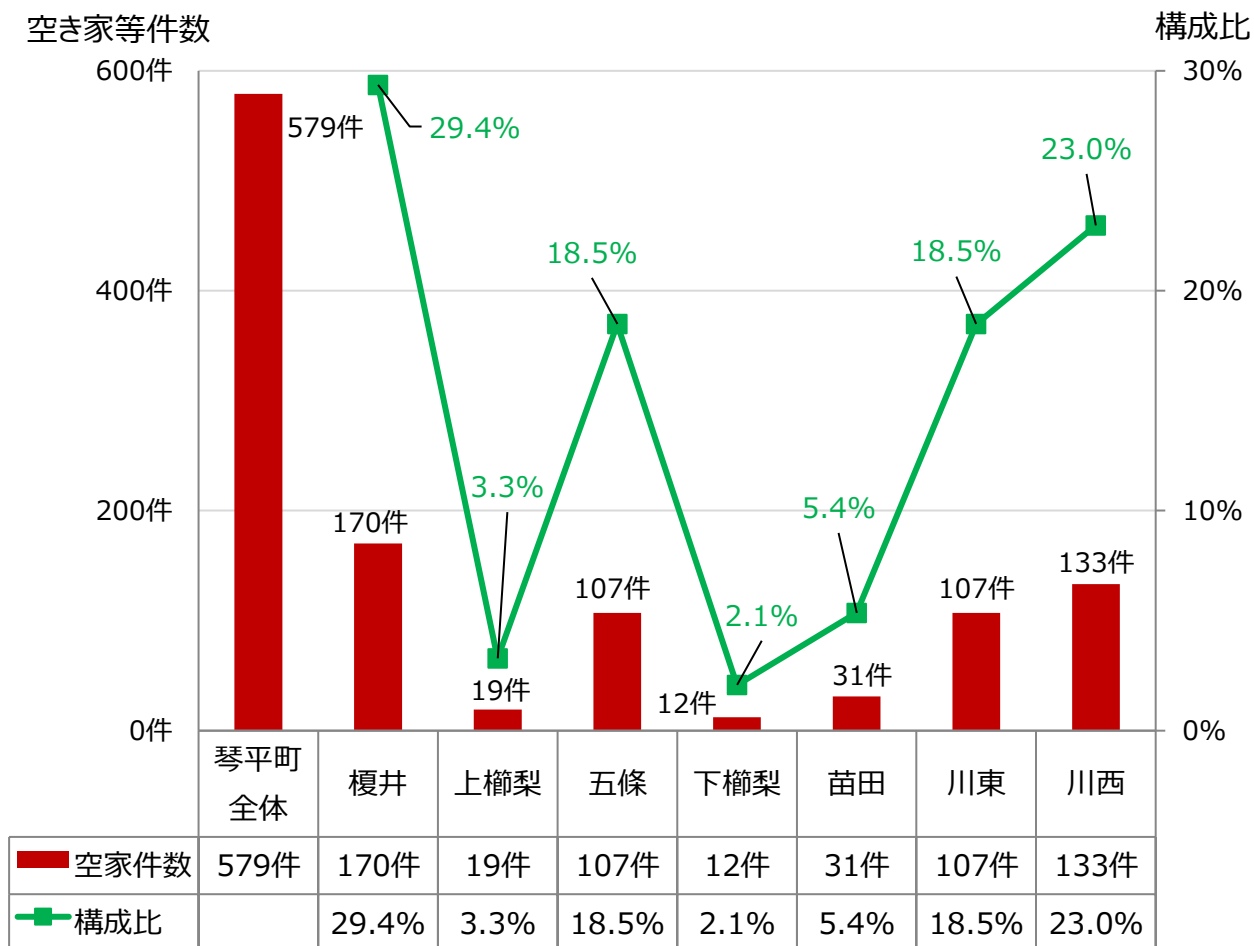
	空き家等件数	建物数	空き家率
琴平町全体	579件	8,118	7.1%
榎井	170件	1,944	8.7%
上櫛梨	19件	639	3.0%
五條	107件	1,415	7.6%
下櫛梨	12件	424	2.8%
苗田	31件	1,042	3.0%
川東	107件	2,654	9.0%
川西	133件		

(注) …複数の建物が同一敷地内にある場合でも、すべての建物を1件とカウント。

#### <前回調査 空き家等件数・空き家率>

	空き家等件数	空き家率
琴平町全体	434件	5.3%
榎井	140件	7.1%
上櫛梨	12件	2.8%
五條	68件	4.8%
下櫛梨	8件	1.3%
苗田	20件	1.9%
川東	97件	6.9%
川西	89件	

## (4) 空き家等件数地区別状況



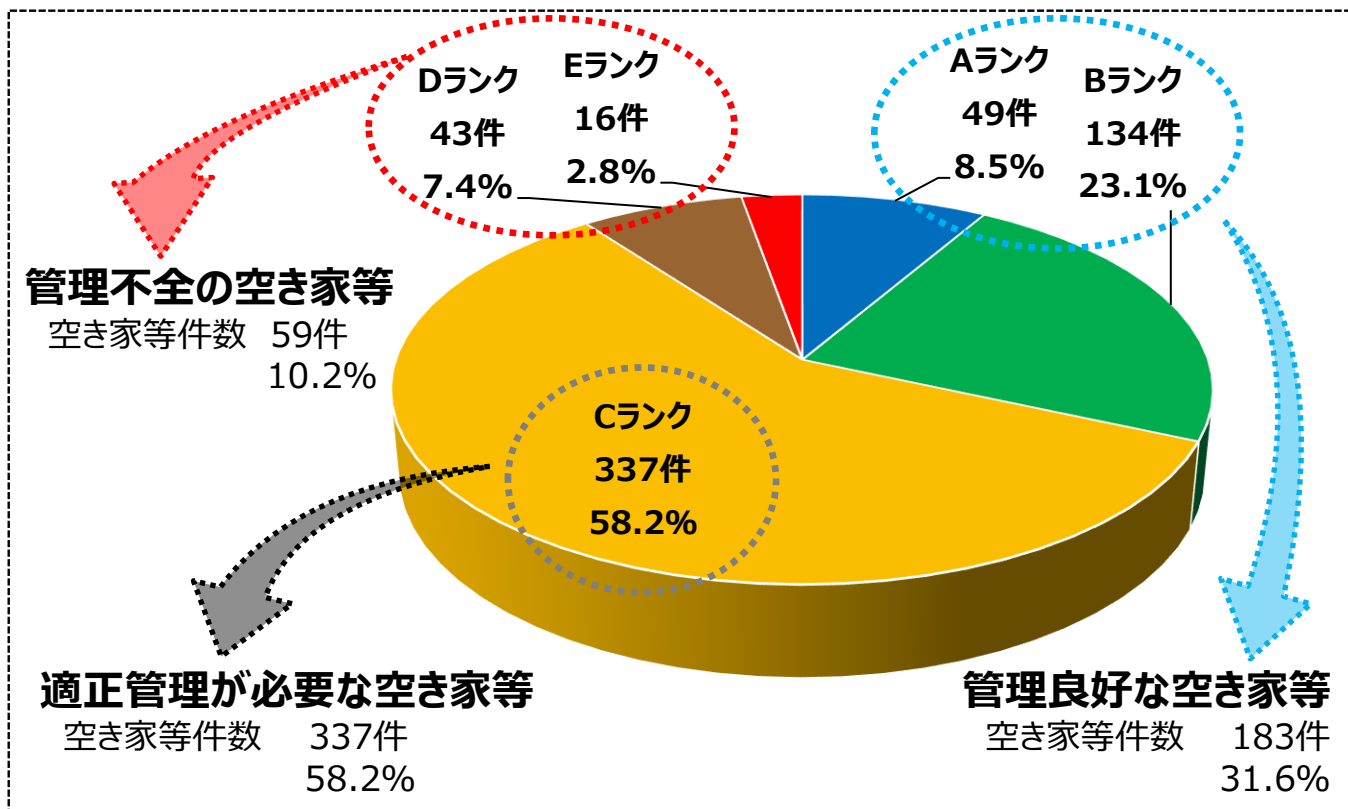
空き家等件数が多い地区は、榎井が170件で最も多く、川西133件、五條と川東が107件と続いている。

空き家等件数が少ない地区は、下櫛梨が12件と最も少なく、上櫛梨19件、苗田31件と続いている。

榎井、五條、川東、川西の空き家等が琴平町全体の89.4%を占めており建物密集地に空き家等が多く分布していることがわかる。

## (5) 老朽度・危険度ランク別空き家等件数

【琴平町全体】



<span style="color: blue;">■</span> Aランク	： 小規模の修繕により再利用が可能
<span style="color: green;">■</span> Bランク	： 管理が行き届いていないが、当面の危険性は少ない
<span style="color: yellow;">■</span> Cランク	： 管理が行き届いておらず、損傷が激しい
<span style="color: brown;">■</span> Dランク	： 倒壊の危険性があり、修繕や解体などの緊急度が高い
<span style="color: red;">■</span> Eランク	： 倒壊の危険性があり、解体などの緊急度が極めて高い

### <前回調査空き家等件数>

Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク
97件	112件	183件	21件	21件

老朽度・危険度のランク別の件数では、適正管理が必要と考えられる老朽度・危険度ランクCの建物は、前回調査から154件増加の337件、全体の58.2%を占める結果となった。管理不全と考えられる老朽度・危険度ランクD・Eの空き家等も、前回調査から17件増加の59件が確認された。

## (6) 老朽度・危険度ランク別空き家等件数

【地区別】

空き家等件数  
110件

55件

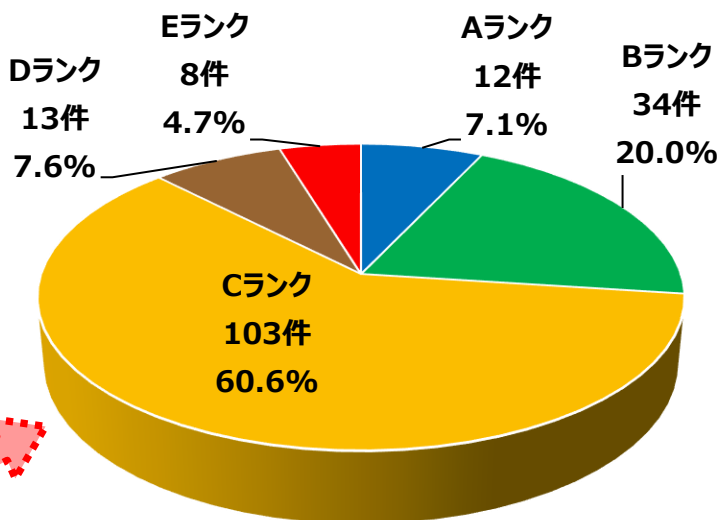
0件

	榎井	上櫛梨	五條	下櫛梨	苗田	川東	川西
■ Aランク	12件	2件	9件	3件	6件	10件	7件
■ Bランク	34件	5件	32件	1件	1件	22件	39件
■ Cランク	103件	12件	64件	7件	21件	59件	71件
■ Dランク	13件	0件	2件	1件	2件	15件	10件
■ Eランク	8件	0件	0件	0件	1件	1件	6件

## (7) 老朽度・危険度ランク別空き家等件数

【地区別 榎井】

【榎井】空き家等件数：170件



	本調査結果	前回調査結果
Aランク	12件	31件
Bランク	34件	28件
Cランク	103件	66件
Dランク	13件	4件
Eランク	8件	11件

### 【榎井】170件の内訳

新規空き家	80件
継続空き家	90件

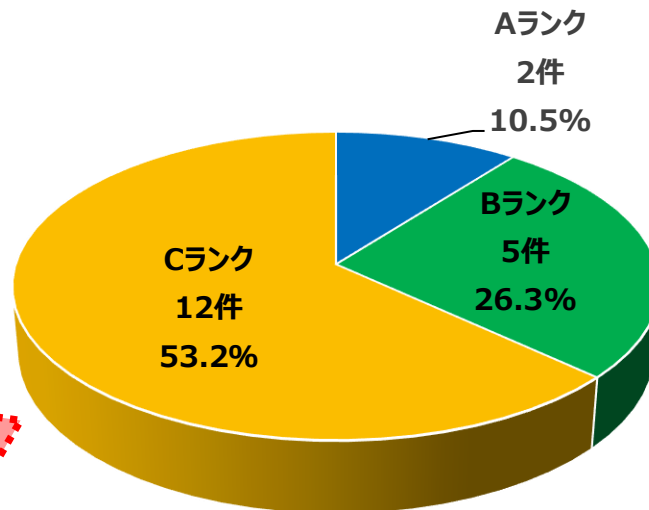
新規空き家…前回調査以降に発生したと考えられる空き家等  
継続空き家…前回調査、本調査ともに空き家等と特定



## (7) 老朽度・危険度ランク別空き家等件数

【地区別 上櫛梨】

【上櫛梨】空き家等件数：19件



	本調査結果	前回調査結果
Aランク	2件	5件
Bランク	5件	2件
Cランク	12件	5件
Dランク	0件	0件
Eランク	0件	0件

### 【上櫛梨】19件の内訳

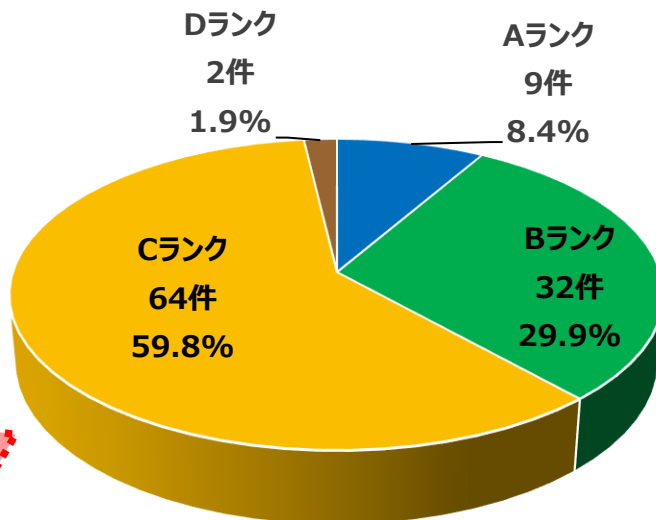
新規空き家	9件
継続空き家	10件

新規空き家…前回調査以降に発生したと考えられる空き家等  
継続空き家…前回調査、本調査ともに空き家等と特定

## (7) 老朽度・危険度ランク別空き家等件数

【地区別 五條】

【五條】空き家等件数：107件



	本調査結果	前回調査結果
Aランク	9件	13件
Bランク	32件	28件
Cランク	64件	22件
Dランク	2件	3件
Eランク	0件	2件

### 【五條】107件の内訳

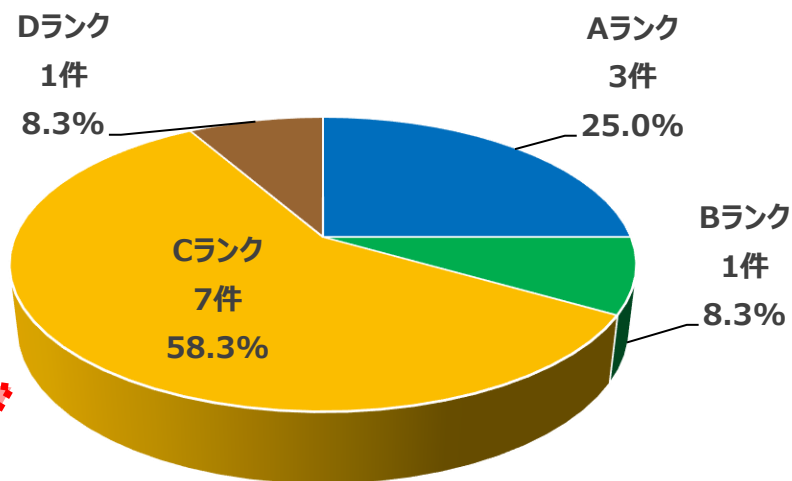
新規空き家	62件
継続空き家	45件

新規空き家…前回調査以降に発生したと考えられる空き家等  
 継続空き家…前回調査、本調査ともに空き家等と特定

## (7) 老朽度・危険度ランク別空き家等件数

【地区別 下櫛梨】

【下櫛梨】空き家等件数：12件



	本調査結果	前回調査結果
Aランク	3件	6件
Bランク	1件	1件
Cランク	7件	0件
Dランク	1件	0件
Eランク	0件	1件

### 【下櫛梨】12件の内訳

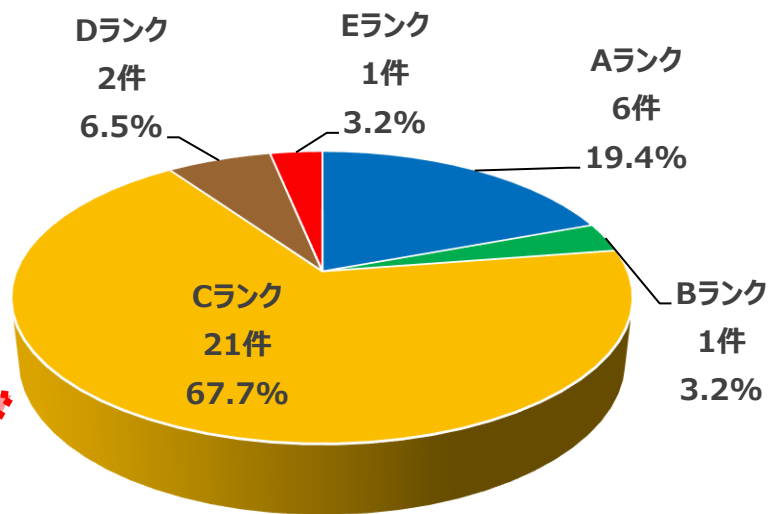
新規空き家	7件
継続空き家	5件

新規空き家…前回調査以降に発生したと考えられる空き家等  
 継続空き家…前回調査、本調査ともに空き家等と特定

## (7) 老朽度・危険度ランク別空き家等件数

【地区別 苗田】

【苗田】空き家等件数：31件



	本調査結果	前回調査結果
Aランク	6件	6件
Bランク	1件	1件
Cランク	21件	13件
Dランク	2件	0件
Eランク	1件	0件

### 【苗田】31件の内訳

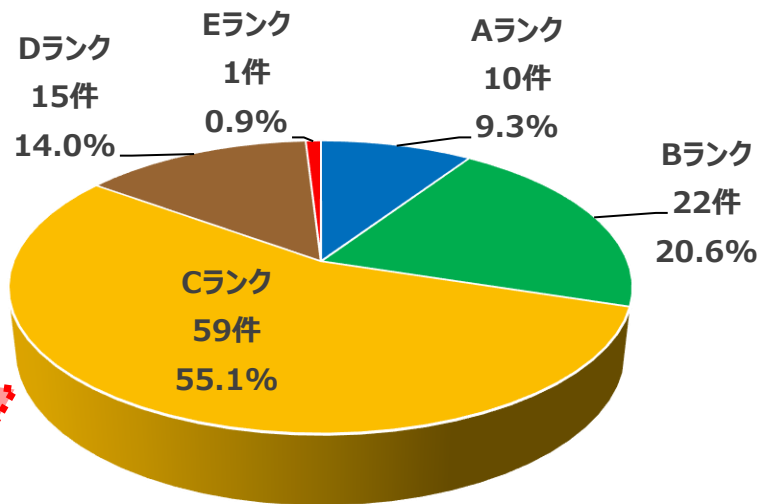
新規空き家	19件
継続空き家	12件

新規空き家…前回調査以降に発生したと考えられる空き家等  
 継続空き家…前回調査、本調査ともに空き家等と特定

## (7) 老朽度・危険度ランク別空き家等件数

【地区別 川東】

【川東】空き家等件数：107件



	本調査結果	前回調査結果
Aランク	10件	20件
Bランク	22件	33件
Cランク	59件	34件
Dランク	15件	9件
Eランク	1件	1件

### 【川東】107件の内訳

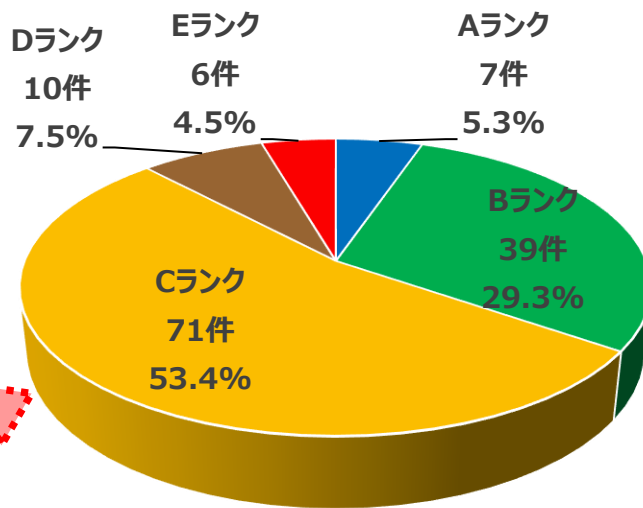
新規空き家	42件
継続空き家	65件

新規空き家…前回調査以降に発生したと考えられる空き家等  
継続空き家…前回調査、本調査ともに空き家等と特定

## (7) 老朽度・危険度ランク別空き家等件数

【地区別 川西】

【川西】空き家等件数：133件



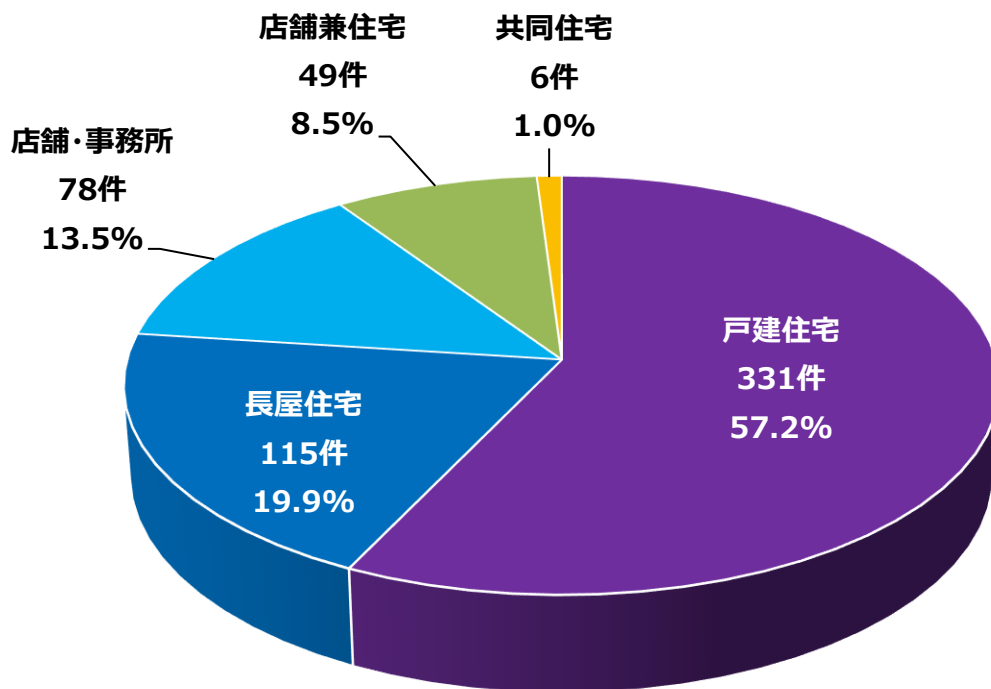
	本調査結果	前回調査結果
Aランク	7件	16件
Bランク	39件	19件
Cランク	71件	43件
Dランク	10件	5件
Eランク	6件	6件

### 【川西】133件の内訳

新規空き家	69件
継続空き家	64件

新規空き家…前回調査以降に発生したと考えられる空き家等  
継続空き家…前回調査、本調査ともに空き家等と特定

## (8) 建物用途別空き家等件数



空き家等件数579件のうち、戸建住宅：331件、長屋住宅：115件、店舗・事務所：78件、店舗兼住宅：49件、共同住宅：6件であった。

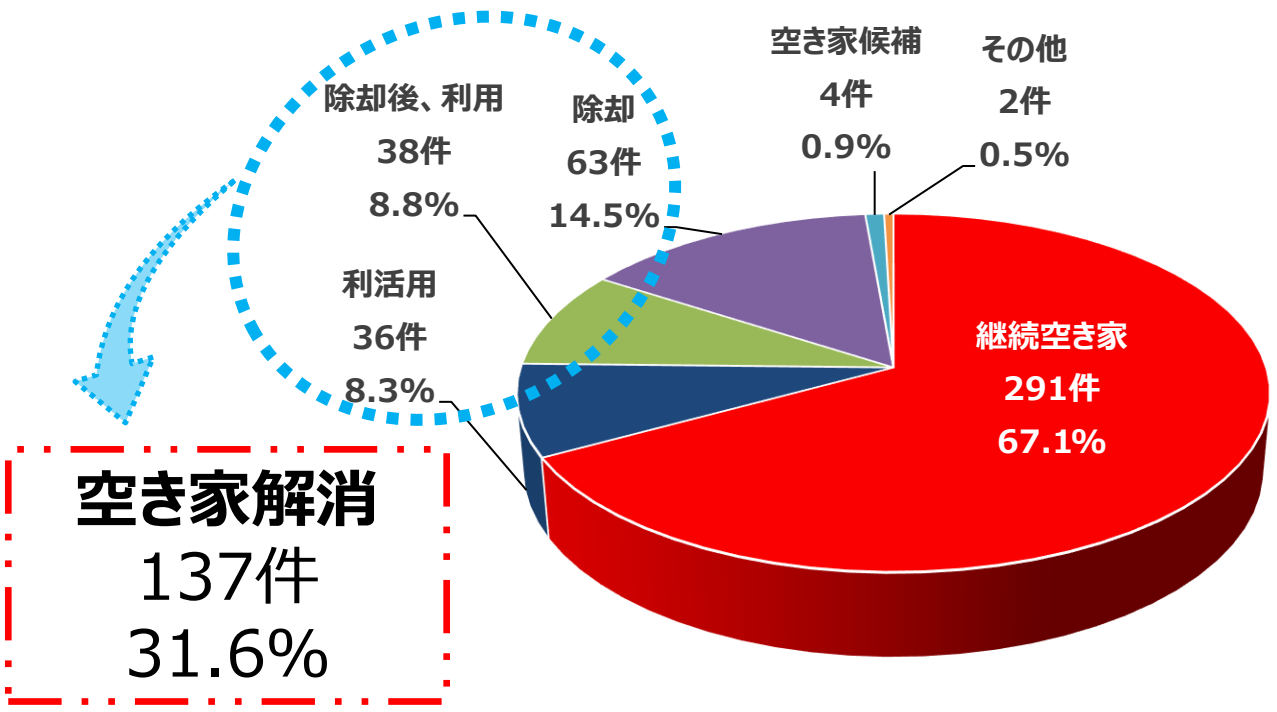
### <建物用途別老朽度・危険度ランク>

建物用途別	Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク	合計
戸建住宅	24件	61件	206件	29件	11件	331件
長屋住宅	9件	23件	69件	10件	4件	115件
店舗・事務所	15件	34件	28件	1件	0件	78件
店舗兼住宅	1件	15件	32件	0件	1件	49件
共同住宅	0件	1件	2件	3件	0件	6件
その他	0件	0件	0件	0件	0件	0件

## (9) 前回調査空き家等の追跡調査 【琴平町全体】

前回調査にて空き家等と特定した434件について現在の状況を確認するため追跡調査を行った。

### <前回調査空き家等 434件の現在の状況>



**継続空き家**…前回調査、本調査ともに空き家等と特定

**利活用**…前回調査空き家等と特定、本調査にて居住、利用を確認

**除却後、利用**…建替えられた建物に居住、利用を確認

**除却**…解体されて更地

**その他**…敷地内別建物に居住、利用を確認、公営住宅・公共施設など空き家等特定対象外の建物

**空き家候補**…雑草や立木の繁茂等で目視による不良度測定が不可能で、老朽度・危険度のランク付けができなかった建物

前回調査空き家等の434件のうち、継続空き家は291件、全体の67.1%、「利活用」「除却後、利用」「除却」など空き家解消が137件、全体の31.6%を占める結果となった。



## (9) 前回調査空き家等の追跡調査 【琴平町全体】

＜継続空き家 291件 老朽度・危険度ランクの推移＞

本調査 前回調査	Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク
Aランク	18件	25件	23件	0件	0件
Bランク		25件	61件	0件	0件
Cランク			100件	16件	4件
Dランク				10件	1件
Eランク					8件

＜非空き家 143件 現在の状況＞

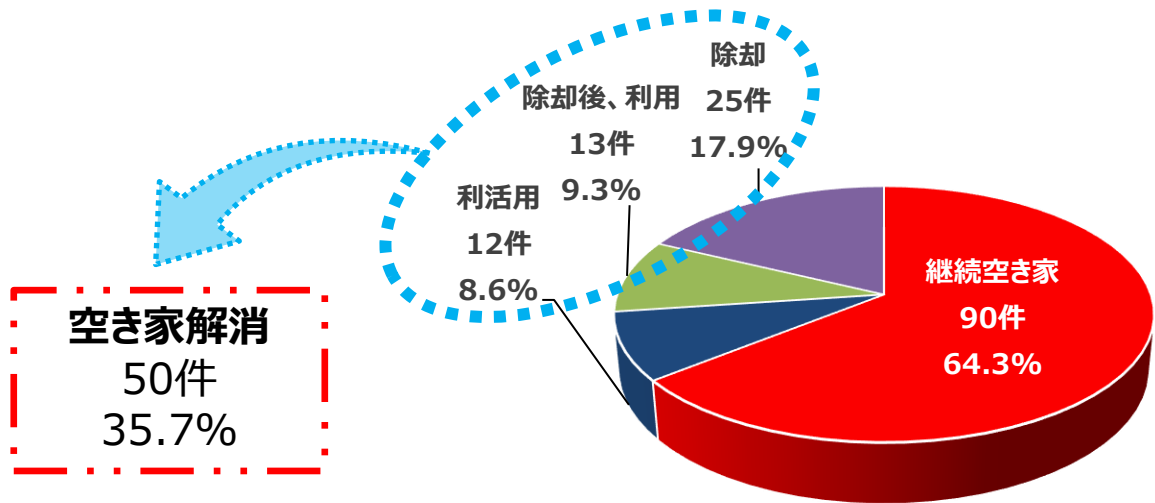
空き家解消 137件

本調査 前回調査	利活用	除却後 戸建住宅	除却後 店舗・事務所	除却後 駐車場	除却 (更地)	空き家候補	その他※1
Aランク	19件	5件	1件	0件	6件	0件	0件
Bランク	6件	1件	0件	3件	14件	0件	2件
Cランク	11件	8件	3件	7件	32件	2件	0件
Dランク	0件	0件	0件	1件	7件	2件	0件
Eランク	0件	4件	4件	1件	4件	0件	0件

※1 敷地内別建物に居住、利用を確認、公営住宅・公共施設など空き家等特定対象外の建物

# (10) 前回調査空き家等の追跡調査【地区別 榎井】

## <前回調査空き家等 140件の現在の状況>



## <継続空き家 90件 老朽度・危険度ランクの推移>

本調査 前回調査	Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク
Aランク	7件	5件	9件	0件	0件
Bランク		3件	16件	0件	0件
Cランク			34件	9件	4件
Dランク				0件	1件
Eランク					2件

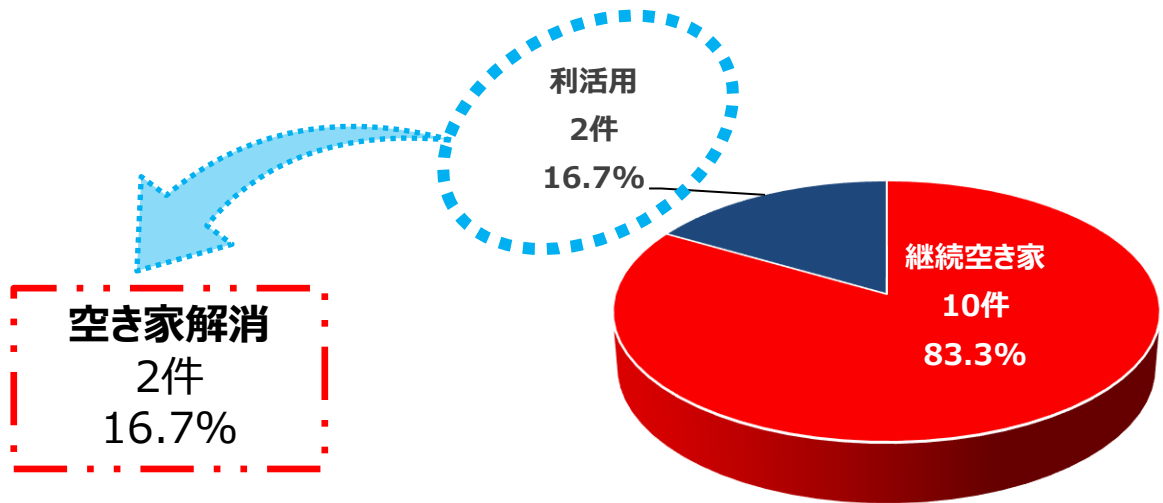
## <非空き家 50件 現在の状況>

		空き家解消 50件						
本調査 前回調査	利活用	除却後 戸建住宅	除却後 店舗・事務所	除却後 駐車場	除却 (更地)	空き家候補	その他※1	
Aランク	6件	2件	0件	0件	2件	0件	0件	
Bランク	1件	0件	0件	1件	7件	0件	0件	
Cランク	5件	3件	0件	0件	11件	0件	0件	
Dランク	0件	0件	0件	0件	3件	0件	0件	
Eランク	0件	3件	4件	0件	2件	0件	0件	

※1 敷地内別建物に居住、利用を確認、公営住宅・公共施設など空き家等特定対象外の建物

# (10) 前回調査空き家等の追跡調査【地区別 上櫛梨】

## <前回調査空き家等 12件の現在の状況>



## <継続空き家 10件 老朽度・危険度ランクの推移>

本調査 前回調査	Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク
Aランク	1件	1件	2件	0件	0件
Bランク		0件	2件	0件	0件
Cランク			4件	0件	0件
Dランク				0件	0件
Eランク					0件

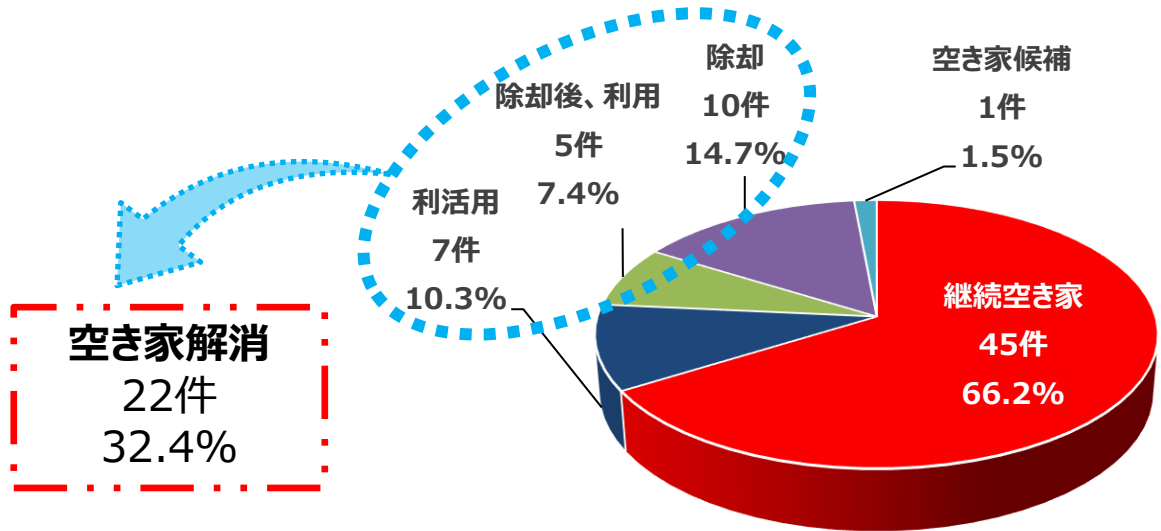
## <非空き家 2件 現在の状況>

		空き家解消 2件					
本調査 前回調査	利活用	除却後 戸建住宅	除却後 店舗・事務所	除却後 駐車場	除却 (更地)	空き家候補	その他※1
Aランク	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Bランク	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Cランク	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Dランク	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Eランク	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件

※1 敷地内別建物に居住、利用を確認、公営住宅・公共施設など空き家等特定対象外の建物

# (10) 前回調査空き家等の追跡調査【地区別 五條】

## <前回調査空き家等 68件の現在の状況>



## <継続空き家 45件 老朽度・危険度ランクの推移>

本調査 前回調査	Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク
Aランク	1件	3件	4件	0件	0件
Bランク		9件	12件	0件	0件
Cランク			14件	2件	0件
Dランク				0件	0件
Eランク					0件

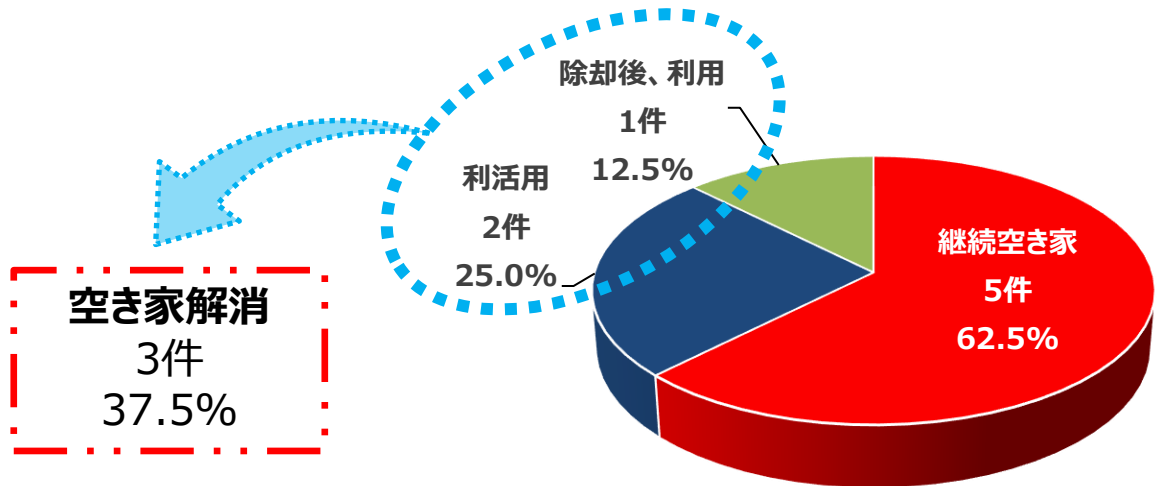
## <非空き家 23件 現在の状況>

		空き家解消 22件						
本調査 前回調査	利活用	除却後 戸建住宅	除却後 店舗・事務所	除却後 駐車場	除却 (更地)	空き家候補	その他※1	
Aランク	4件	1件	0件	0件	0件	0件	0件	
Bランク	3件	1件	0件	0件	3件	0件	0件	
Cランク	0件	2件	0件	1件	2件	1件	0件	
Dランク	0件	0件	0件	0件	3件	0件	0件	
Eランク	0件	0件	0件	0件	2件	0件	0件	

※1 敷地内別建物に居住、利用を確認、公営住宅・公共施設など空き家等特定対象外の建物

# (10) 前回調査空き家等の追跡調査【地区別 下櫛梨】

## <前回調査空き家等 8件の現在の状況>



## <継続空き家 5件 老朽度・危険度ランクの推移>

本調査 前回調査	Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク
Aランク	1件	1件	2件	0件	0件
Bランク		0件	1件	0件	0件
Cランク			0件	0件	0件
Dランク				0件	0件
Eランク					0件

## <非空き家 3件 現在の状況>

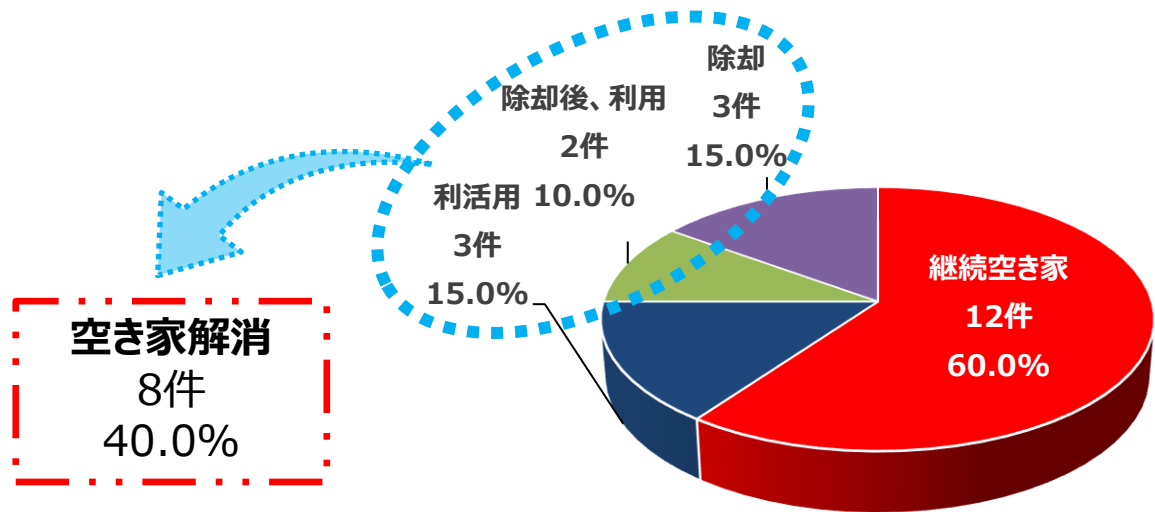
空き家解消 3件

本調査 前回調査	利活用	除却後 戸建住宅	除却後 店舗・事務所	除却後 駐車場	除却 (更地)	空き家候補	その他※1
Aランク	2件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Bランク	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Cランク	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Dランク	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Eランク	0件	1件	0件	0件	0件	0件	0件

※1 敷地内別建物に居住、利用を確認、公営住宅・公共施設など空き家等特定対象外の建物

## (10) 前回調査空き家等の追跡調査【地区別 苗田】

### <前回調査空き家等 20件の現在の状況>



### <継続空き家 12件 老朽度・危険度ランクの推移>

本調査 前回調査	Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク
Aランク	1件	0件	3件	0件	0件
Bランク		0件	0件	0件	0件
Cランク			8件	0件	0件
Dランク				0件	0件
Eランク					0件

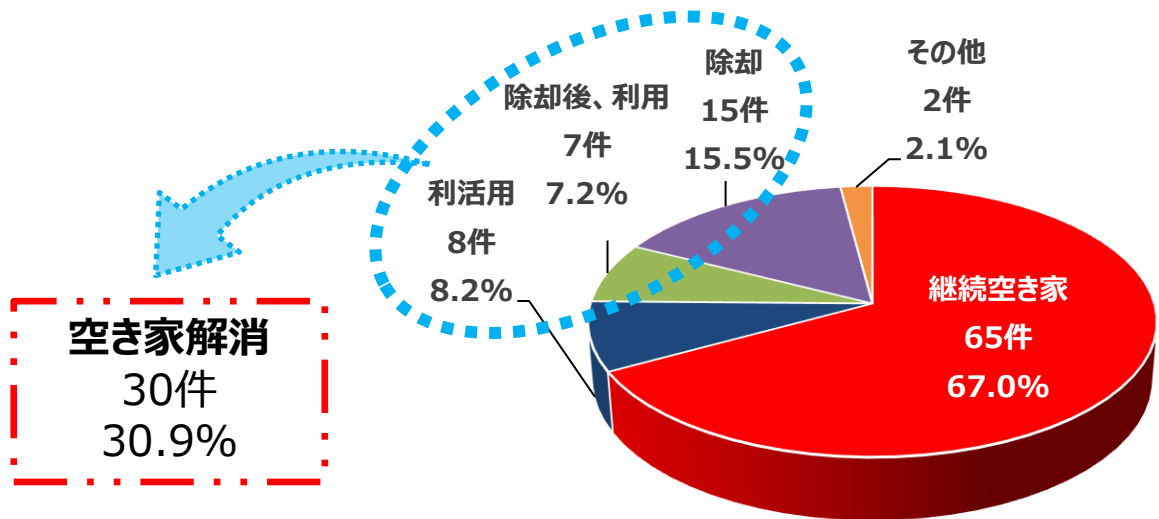
### <非空き家 8件 現在の状況>

		空き家解消 8件					
本調査 前回調査	利活用	除却後 戸建住宅	除却後 店舗・事務所	除却後 駐車場	除却 (更地)	空き家候補	その他※1
Aランク	1件	1件	0件	0件	0件	0件	0件
Bランク	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Cランク	1件	1件	0件	0件	3件	0件	0件
Dランク	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Eランク	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件

※1 敷地内別建物に居住、利用を確認、公営住宅・公共施設など空き家等特定対象外の建物

# (10) 前回調査空き家等の追跡調査【地区別 川東】

## <前回調査空き家等 97件の現在の状況>



## <継続空き家 65件 老朽度・危険度ランクの推移>

本調査 前回調査	Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク
Aランク	3件	5件	2件	0件	0件
Bランク		5件	21件	0件	0件
Cランク			19件	1件	0件
Dランク				8件	0件
Eランク					1件

## <非空き家 32件 現在の状況>

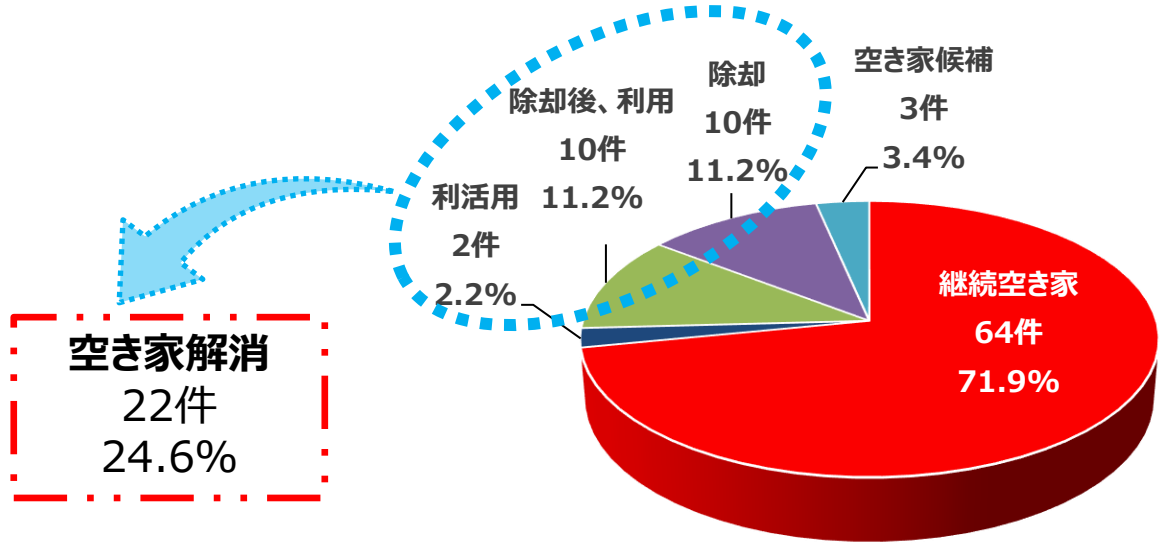
空き家解消 30件

本調査 前回調査	利活用	除却後 戸建住宅	除却後 店舗・事務所	除却後 駐車場	除却 (更地)	空き家候補	その他※1
Aランク	4件	1件	1件	0件	4件	0件	0件
Bランク	1件	0件	0件	2件	2件	0件	2件
Cランク	3件	1件	0件	1件	9件	0件	0件
Dランク	0件	0件	0件	1件	0件	0件	0件
Eランク	0件	0件	0件	0件	0件	0件	0件

※1 敷地内別建物に居住、利用を確認、公営住宅・公共施設など空き家等特定対象外の建物

# (10) 前回調査空き家等の追跡調査【地区別 川西】

## <前回調査空き家等 89件の現在の状況>



## <継続空き家 64件 老朽度・危険度ランクの推移>

本調査 前回調査	Aランク	Bランク	Cランク	Dランク	Eランク
Aランク	4件	10件	1件	0件	0件
Bランク		8件	9件	0件	0件
Cランク			21件	4件	0件
Dランク				2件	0件
Eランク					5件

## <非空き家 25件 現在の状況>

空き家解消 22件

本調査 前回調査	利活用	除却後 戸建住宅	除却後 店舗・事務所	除却後 駐車場	除却 (更地)	空き家候補	その他※1
Aランク	1件	0件	0件	0件	0件	0件	0件
Bランク	0件	0件	0件	0件	2件	0件	0件
Cランク	1件	1件	3件	5件	7件	1件	0件
Dランク	0件	0件	0件	0件	1件	2件	0件
Eランク	0件	0件	0件	1件	0件	0件	0件

※1 敷地内別建物に居住、利用を確認、公営住宅・公共施設など空き家等特定対象外の建物